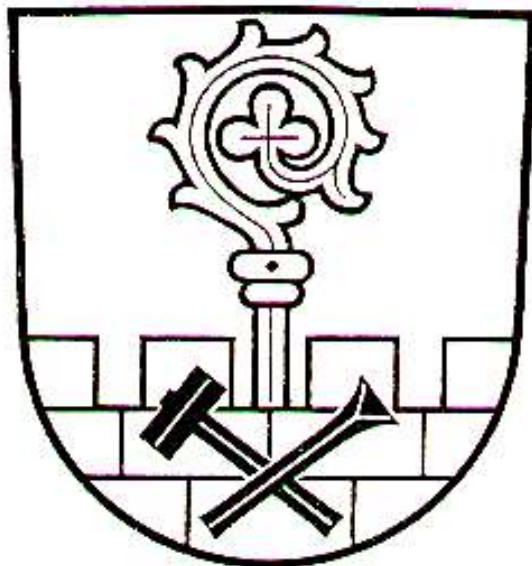
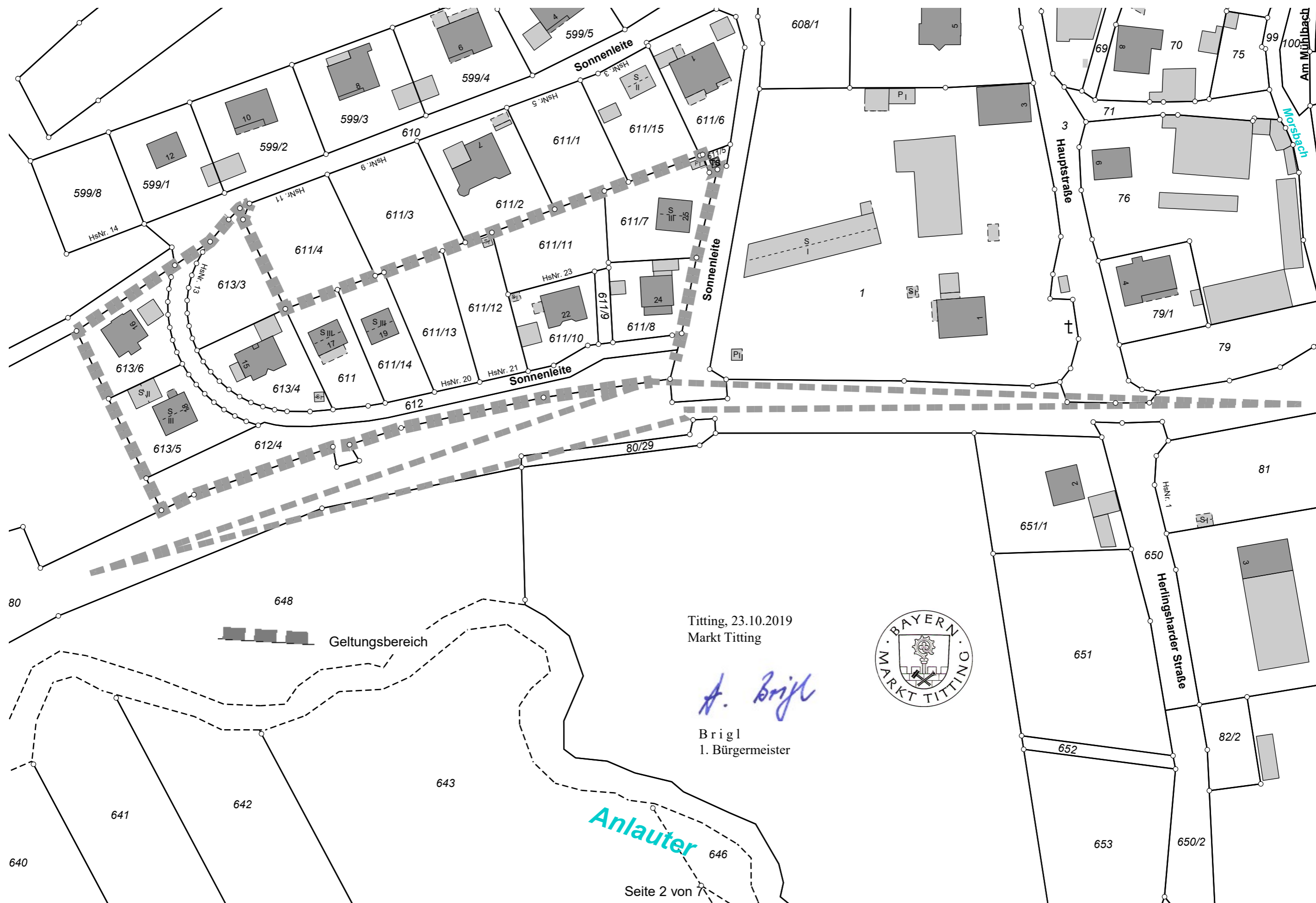


Markt Titting
Bebauungsplan Nr. 18
Aufhebung des
Bebauungsplanes Nr. 8
„Untere Sonnenleite“, Emsing
Vom 23.10.2019



Bebauungsplan Nr. 18, Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8, „Untere Sonnenleite“, Emsing



Festsetzungen durch Text

1.0 Aufhebung des Bebauungsplanes

- 1.1 Der Bebauungsplan wird aufgehoben. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird damit dem Innenbereich nach § 34 BauGB zugeordnet.

Ausgefertigt
Titting, 23.10.2019
Markt Titting



Brigl
1. Bürgermeister

Markt Titting

Bebauungsplan Nr. 18

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 8 "Untere Sonnenleite", Emsing

Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB

1. Allgemeines

- 1.1. Zweck der Aufhebung des Bebauungsplanes ist die Schaffung eines bauplanungsrechtlich zulässigen Zustandes entsprechend den gesetzlichen Vorgaben nach dem BauGB.
- 1.2. Die Änderung des Bauleitplanes wird vom Markt Titting in eigener Verantwortung durchgeführt
- 1.3. Das Verfahren selbst ist in §§ 8 - 13 BauGB geregelt.
- 1.4. Da kein neues Baurecht entsteht, ist eine Umweltprüfung gem. § 2 BauGB nicht erforderlich.

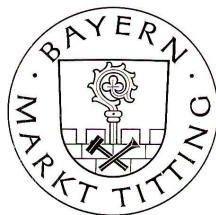
2. Anlass der Aufhebung

- 2.1. Für den bestehenden Bebauungsplan wurde keine Art der baulichen Nutzung (einfacher Bebauungsplan) festgesetzt. Da alle Grundstücke mit Wohngebäuden bebaut sind bzw. die Bebauung genehmigt ist, soll der Bebauungsplan aufgehoben werden. Damit ist nach Abschluss des Verfahrens das Baugebiet dem Innenbereich nach Baurecht zuzuordnen. Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan ist das Gebiet als Wohnbaufläche gekennzeichnet.
- 2.2. Geltungsbereich
Das Gebiet ist wie folgt umgrenzt:
Norden: bestehende Bebauung, Innerortsbereich
Süden: Staatsstraße 2390
Westen: Außenbereich gemäß § 35 BauGB
Osten: Ortsstraße Sonnenleite
Der Planbereich beinhaltet die FINrn. 80 (Teilfläche), 610 (Teilfläche), 611, 611/7, 611/8, 611/9, 611/10, 611/11, 611/12, 611/13, 611/14, 612, 612/4 (Teilfläche), 613/3, 613/4, 613/5, 613/6, Gmkg. Emsing.

3. Ökologische Ausgleichsfläche

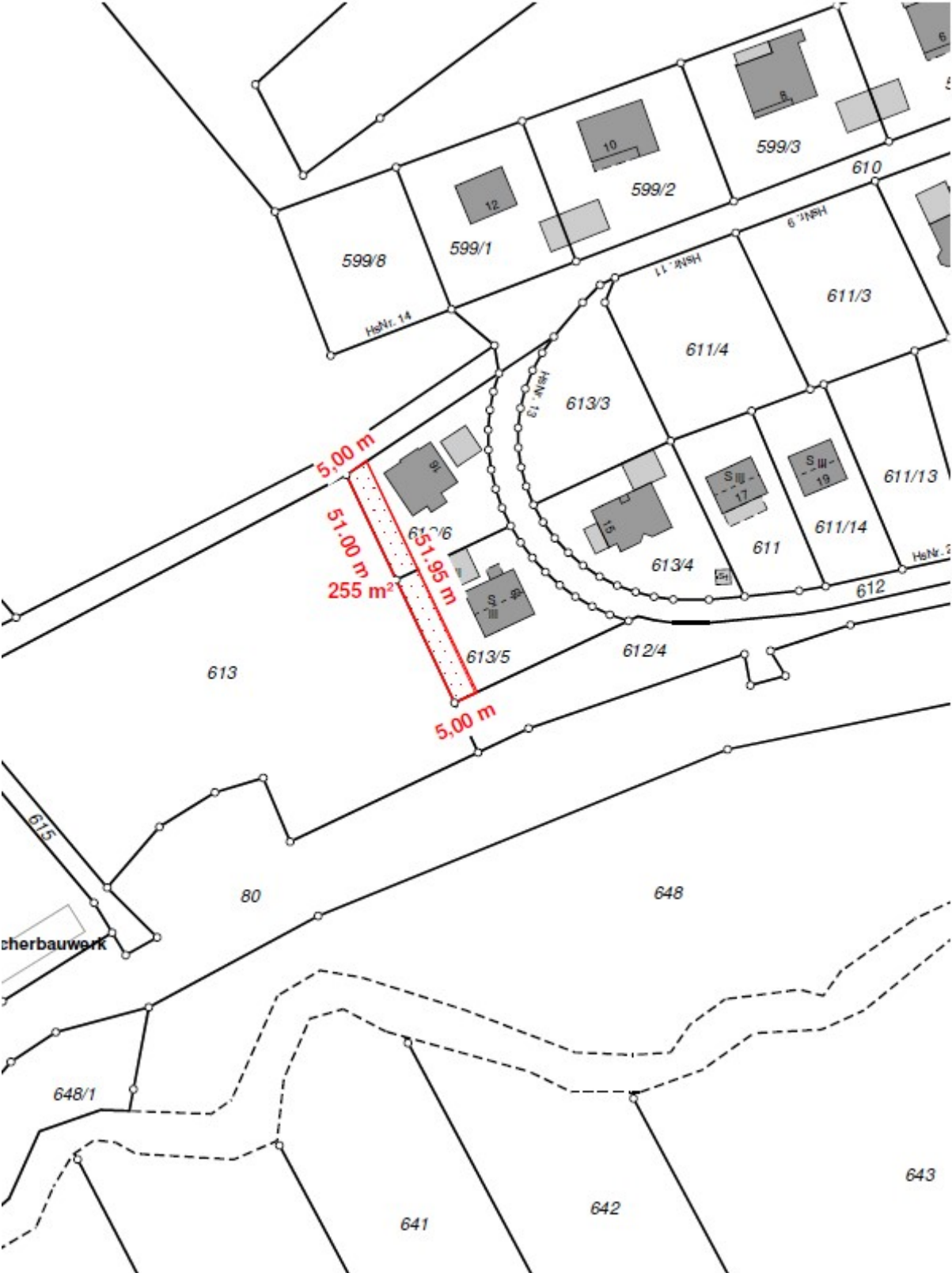
Die im westlichen Bereich des Geltungsbereichs geplante Eingrünung mit einer Breite von 5 m ist nicht erfolgt, weshalb für die betroffenen 255 m² ein erneuter Nachweis für eine ökologische Ausgleichsfläche erforderlich ist. Der Nachweis erfolgt in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde auf der FINr. 206, Gmkg. Morsbach mit einer Fläche von 273 m².

Ausgefertigt
Titting, 23.10.2019
Markt Titting

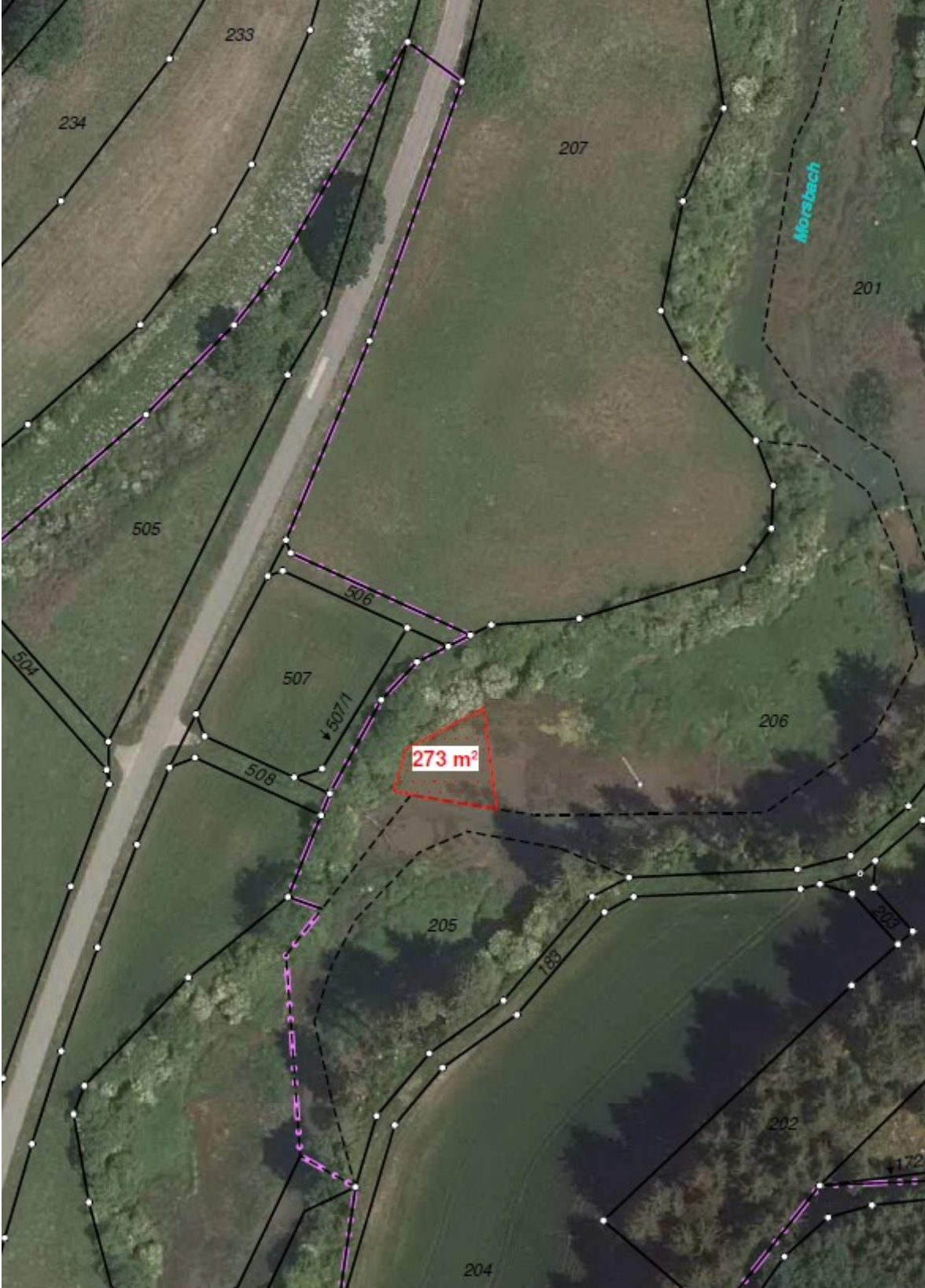


Brigl
1. Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 18, Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8, „Untere Sonnenleite“, Emsing
Auszugleichende Fläche, die überbaut wurde



Bebauungsplan Nr. 18, Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8, „Untere Sonnenleite“, Emsing
Ausgleichsfläche aus FINr. 206, Gmkg. Morsbach

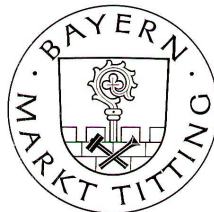


Verfahrensvermerke
Bebauungsplan Nr. 18
Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 8
„Untere Sonnenleite“, Emsing

1. Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.02.2019 die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.03.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 11.04.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.04.2019 - 27.05.2019 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.04.2019 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.04.2019 - 27.05.2019 öffentlich ausgestellt.
4. Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 04.06.2019 den Bebauungsplan in der Fassung vom 23.10.2019 als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt
Titting, 23.10.2019

A. Brigl

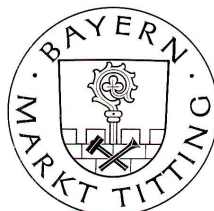


Brigl
1. Bürgermeister

5. Der Bebauungsplan wurde am 24.10.2019 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Titting, 25.10.2019

A. Brigl



Brigl
1. Bürgermeister