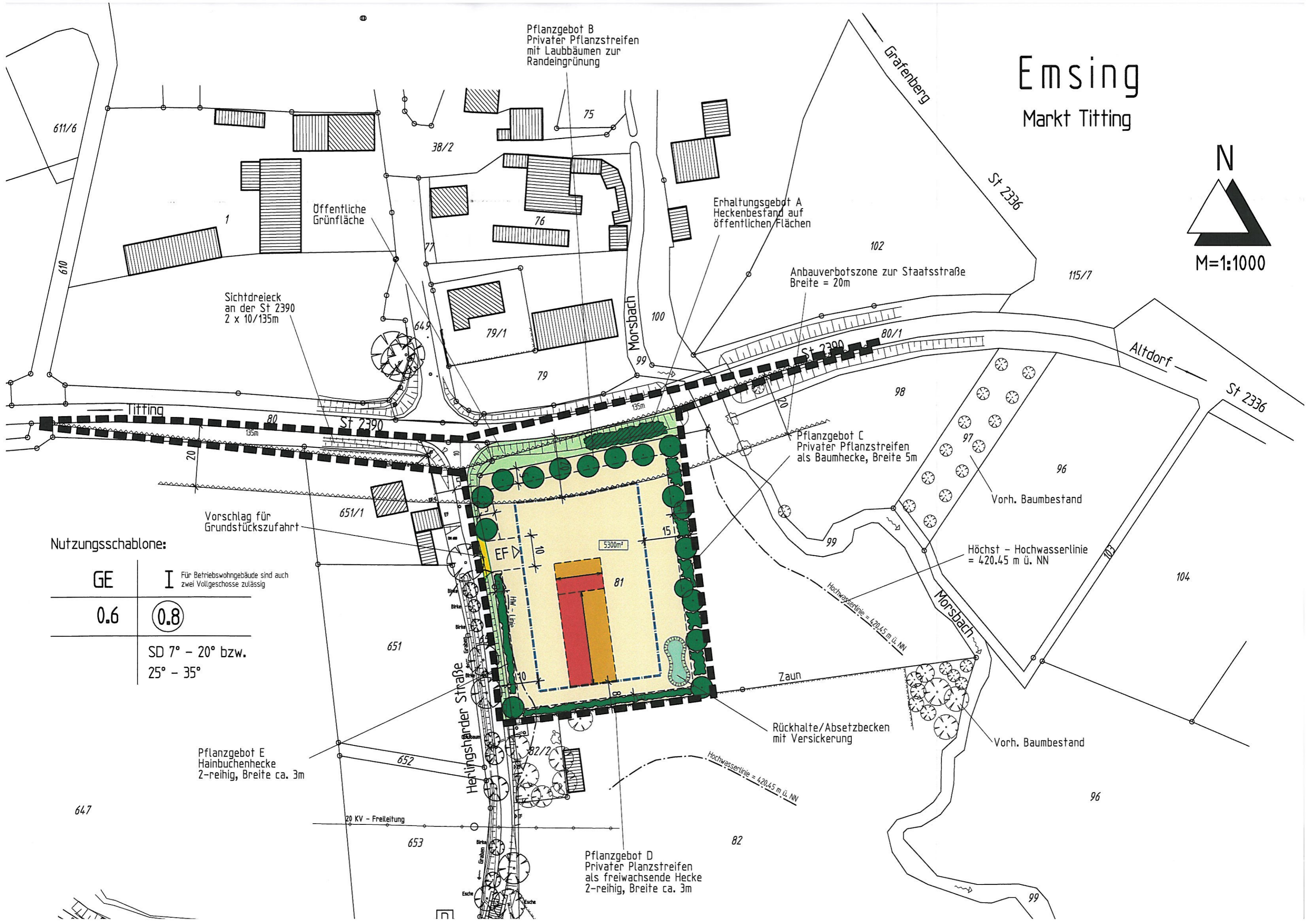
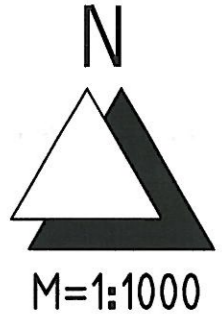


# Emsing

## Markt Titting



Pflanzgebot B  
Privater Pflanzstreifen  
mit Laubbäumen zur  
Randeingrünung

Erhaltungsgebot A  
Heckenbestand auf  
öffentlichen Flächen

Anbauverbotszone zur Staatsstraße  
Breite = 20m

Pflanzgebot C  
Privater Pflanzstreifen  
als Baumhecke, Breite 5m

Pflanzgebot E  
Hainbuchenhecke  
2-reihig, Breite ca. 3m

Pflanzgebot D  
Privater Pflanzstreifen  
als freiwachsende Hecke  
2-reihig, Breite ca. 3m

Nutzungsschablone:

GE	I	Für Betriebswohngebäude sind auch zwei Vollgeschosse zulässig
0.6	0.8	
SD 7° - 20° bzw. 25° - 35°		

Vorschlag für Grundstückszufahrt

5300m<sup>2</sup>

Höchst - Hochwasserlinie  
= 420.45 m ü. NN

Zaun

Rückhalte/Absetzbecken  
mit Versickerung

Hochwasserlinie = 420.45 m ü. NN

20 KV - Freileitung

Herlingsharder Straße

Morsbach

611/6

610

1

Sichtdreieck  
an der St 2390  
2 x 10/135m

Öffentliche  
Grünfläche

38/2

75

76

77

79

79/1

79

100

99

102

115/7

80/1

98

97

Vorh. Baumbestand

96

651/1

651

81

Hochwasserlinie = 420.45 m ü. NN

104

Vorh. Baumbestand

96

647

653

82

652

82/2

Esche

Esche

Esche

Esche

Esche

Esche

Esche

Esche

Esche

Esche